



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/49

URBROJ: 531-536-03-01-02/02-20-07

Zagreb, 21. listopada 2020.

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Omišlju, Kančinar 1, u naravi kontejner sa električnom instalacijom (standard 6,0x5,0x2,5m), ukupne površine 30,00m², postavljen na zkč.br. 10380 zk.ul. 2626 k.o. Omišalj.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Pesja d.o.o., Omišalj, Kančinar 1, OIB: 01188402868, za potrebe smještaja 2 (slovima: dva) službenika Lučke ispostave u Omišlju.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom iznosu od 67,50kn/m² (slovima: šezdesetsedamkunaipedesetlipa) što iznosi ukupno 2.025,00 kuna (slovima: dvijetisućdvadesetpetkuna) mjesečno. U navedeni iznos uračunat je iznos PDV-a.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i režijske troškove koji se odnose na zakupljeni prostor.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurat će u državnom proračunu sredstva za zakup kroz čitavo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu sklopiti će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 1. listopada 2020. do 30. rujna 2023. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Omišlju, Kančinar 1.

V.

Ova Odluka od dana 21. listopada 2020. godine, Klasa: 372-01/20-02/49, Urbroj: 531-536-03-01-02/02-20-07, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana – ovdje